

## 機構類別 發展商(私營)

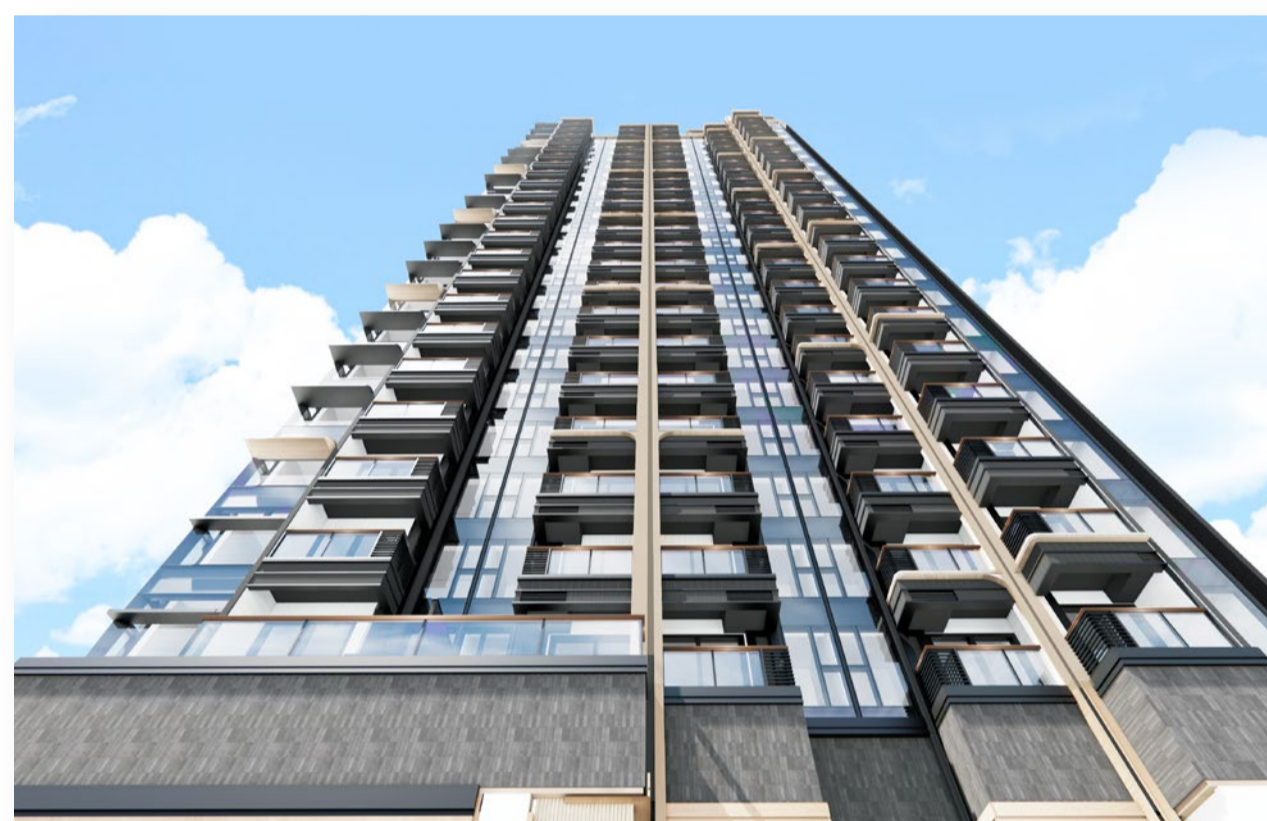
### 金獎

華懋集團 及 市區重建局



### 深水埗東京街24至38號及福榮街240-244號住宅及商業項目

此項目將成為香港首個由私人發展商以「組裝合成」建築法(MiC)建成的私人住宅項目。項目包括一座22層及198個住宅單位組成的上蓋，平台層、綠化景觀、廣場、會所及空中花園。MiC較傳統建築法在建築過程中更具有可建造性及工業化，達致更高的質量控制、節省建築廢料(60%)及降低建築噪音(75%)。廢物管理和產生的污染亦可在工廠控制，大幅減少現場模板和泥水等產生的建築廢料。



#### 可持續最佳實踐1

##### MiC

##### 改善工作環境和安全

- 保護工人免受惡劣天氣影響，減少高空墜落事故風險，降低現場人員滑倒和夾傷的風險等。

##### 可持續性和環保

- 減少對周圍環境的空氣和噪音污染，降低建築廢料，加強建築廢物管理。

##### 提高生產品質

- 預先檢測原型模具，將誤差降到最低，提高施工精細度，再大規模生產，促進質量控制。

#### 可持續最佳實踐2

##### MiC鋼模板

- 有助於提高品質、降低成本和提高生產力
- 減少二氧化碳排放
- 重用鋼模板以減少廢料



#### 可持續最佳實踐3

##### 零柴油發電機

- 淨能櫃(純電力)
- 高功率間歇性負載，如起重機、吊車、焊工
- 零空氣污染
- 比柴油發電機安靜32倍
- 消除柴油洩漏和火災隱患
- 增加日間電力供應
- 降低碳排放306噸二氧化碳當量